

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Соколова-Соколенка, 3-а, лит.Б,Б1
Арендатор:
Общая площадь здания: 352.1
Расчетная площадь: 35.3

Расчет годовой амортизации : $Am = Sb(n) * Нам$
Расчет $Sb(n)$: $Sb(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Sb(n) = 26123 * 43 / 352.1 = 3190.26$$
$$Am = 3190.26 * 0.012 = 38.28$$

Расчет рентной платы : $Rn = Sb(и) * Kk * A * Kг$

$Kk = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Sb(и)$: $Sb(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Sb(и) = 19300 * 43 / 352.1 = 2357.00$$
$$Rn (\text{выше подвала}) = 2357.00 * 1.0 * 1.2 * 2 = 5656.80$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hкр + Rn) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (38.28 + 1536 + 5656.80) * 296 / 1000 = 2140.40$$

$Jкор = 296$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(\text{без под.}) = A01 * S (\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) = 2140.40 * 35.30 = 75556.12$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	18889.03	+	3400.03
Второй платеж :	(25%)	18889.03	+	3400.03
Третий платеж :	(25%)	18889.03	+	3400.03
Четвертый платеж :	(25%)	18889.03	+	3400.03

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Соколова-Соколенка, 3-а, лит.Б,Б1
Арендатор:
Общая площадь здания: 352.1
Расчетная площадь: 43.1

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 26123 * 43 / 352.1 = 3190.26$$
$$A_m = 3190.26 * 0.012 = 38.28$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_g = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 19300 * 43 / 352.1 = 2357.00$$
$$R_p (\text{выше подвала}) = 2357.00 * 1.0 * 1.2 * 2 = 5656.80$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_p) * J_{kor}] / 1000$

$$A_{01} = (38.28 + 1536 + 5656.80) * 296 / 1000 = 2140.40$$

$J_{kor} = 296$ - корректирующий коэффициент
 $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2140.40 * 43.10 = 92251.24$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	23062.81 +	4151.31
Второй платеж :	(25%)	23062.81 +	4151.31
Третий платеж :	(25%)	23062.81 +	4151.31
Четвертый платеж :	(25%)	23062.81 +	4151.31

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Соколова-Соколенка, 3-а, лит.Б,Б1
Арендатор:
Общая площадь здания: 352.1
Расчетная площадь: 23.9

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 26123 * 43 / 352.1 = 3190.26$$
$$Am = 3190.26 * 0.012 = 38.28$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 $А = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Кг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 19300 * 43 / 352.1 = 2357.00$$
$$Рп (выше подвала) = 2357.00 * 1.0 * 1.2 * 2 = 5656.80$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (38.28 + 1536 + 5656.80) * 296 / 1000 = 2140.40$$

$Jкор = 296$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 2140.40 * 23.90 = 51155.56$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	12788.89	+	2302.00
Второй платеж :	(25%)	12788.89	+	2302.00
Третий платеж :	(25%)	12788.89	+	2302.00
Четвертый платеж :	(25%)	12788.89	+	2302.00

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)